

Informace pro klienty k náhradě účelně vynaložených nákladů Banky v případě předčasně splacené jistiny spotřebitelského úvěru určené na bydlení dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru (dále jen ZSÚ)

Dle § 117, odstavce 1, zákona č. 257/2016 Sb., je spotřebitel oprávněn spotřebitelský úvěr zcela nebo z části splatit kdykoliv po dobu trvání spotřebitelského úvěru. V případě předčasného splacení spotřebitelského úvěru (spotřebitelského úvěru na bydlení) má Banka právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s tímto splacením. Výše těchto nákladů však nesmí překročit částku úroků, která by měla být zaplacená za dobu od předčasného splacení do konce fixačního období klienta.

To neplatí v případě (Banka neuplatní náhradu účelně vynaložených nákladů):

- v rámci **plnění z pojištění určeného k zajištění splacení spotřebitelského úvěru**
- u spotřebitelského úvěru poskytnuté formou možnosti přečerpání
- v období, pro které **není stanovena pevná zájmová sazba**
- u spotřebitelského úvěru na bydlení **do 3 měsíců poté co Banka sdělila klientovi novou výši pevné úrokové sazby pro další fixační období**
- u spotřebitelského úvěru na bydlení **v důsledku úmrtí, dlouhodobé nemoci či invalidity klienta** v postavení dlužníka ze smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení, nebo jeho manželky nebo partnera, pokud tato skutečnost vede k výraznému snížení schopnosti splácet spotřebitelský úvěr na bydlení
- v případě požadavku klienta **splatit 25 % celkové výše spotřebitelského úvěru na bydlení během 1 měsíce předem výročí uzavření smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení**
- Banka má právo na sníženou náhradu účelně vynaložených nákladů do výše 1 % z předčasně splacené výše spotřebitelského úvěru na bydlení, max. však do výše 50 000,- Kč, v případě **prodeje nemovité věci, jejíž nabytí, výstavba nebo zachování práv k této nemovité věci bylo financováno tímto úvěrem nebo je touto nemovitou věcí úvěr zajištěn, za podmínky**, že doba trvání smlouvy o spotřebitelském úvěru na bydlení je delší než 24 měsíců

Náhrada účelně vynaložených nákladů dle ZSÚ se skládá z následujících nákladů

- náklady spojené s věcnými a osobními náklady Banky v souvislosti s předčasným splacením
- ostatní náklady na služby, které Banka vynaložila v souvislosti s Úvěrem (správní poplatky, cena služeb v souvislosti s Úvěrem, které Banka uhradila, např. poplatek za katastr nemovitostí, poštovné, náklady na tisk a kopírování dokumentů, telefonní poplatky, notářské úkony).